

CONDOMINIUMS DE PRESTIGE



LA SEIGNEURIE DE LAFONTAINE «SITE ENCHANTEUR ENTRE LAVAL ET ST-SAUVEUR»

**DÉCOUVREZ un environnement privilégié, élégant et chaleureux.
Vous APPRÉCIEREZ ce prestigieux complexe immobilier, conçu pour
votre confort et votre sécurité.**

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

À PROXIMITÉ

- Carrefour St-Jérôme, Wal-Mart, Costco, Future Shop
- Académie Lafontaine, Polyvalente et CEGEP St-Jérôme
- Hôpital, CLSC, cinémas, banques, épicerie,
- Chutes Wilson
- Piste cyclable, centre de conditionnement physique
- Près de l'autoroute 15 et de la route 117
- À 15 minutes de St-Sauveur et de Laval
- À 5 minutes du train de banlieue

ATTRAITES PRINCIPALES

- Garages et deuxième stationnement disponibles
- 2 Projets intégrés de 63 condominiums et 45 garages répartis sur 9 bâtiments
- Grand condo de 4 ½ ou 5 ½ pièces (1198 pi. ca. approx.)
- Extérieur de style et sans entretien, fini de brique et acrylique
- Stationnements avec prise extérieure
- Rue et allée d'autos pavées, gazon et aménagement paysager de qualité
- Bâtiment complètement sécuritaire avec système d'intercom
- Fenestration abondante à battants
- Insonorisation supérieure
- Salon, salle à manger, vivoir : planchers flottants 8mm et 2 chambres en tapis de qualité
- Entrée, cuisine, salle de bain, salle de lavage en céramique
- Foyer au gaz et prise pour charbon au gaz sur balcon arrière
- Portes, plinthes et cadrages de distinction
- Luminaires intérieurs et extérieurs
- Pré-filage câble et téléphone (5), système d'alarme (2), tuyauterie balayeuse centrale



- Chauffage à plinthes électriques avec disjoncteur 100 ampères
- Plomberie central en fonte pour insonorisation supérieure
- Fixtures de qualité et hotte de cuisinière
- Balcon avant attenant à la salle à dîner
- Terrasse arrière 15`X 10` fibre de verre et rampe aluminium. Sortie gaz naturel
- Remise fini Gyproc 3.67` X 9.5` sur terrasse arrière
- Peinture : Choix de 3 couleurs
- Décoratrice : service 3 heures

SPÉCIFICATIONS

ENTRÉE

7.17` X 12.25` : 87.79 pi ca

- Ogees
- Céramique au plancher
- Garde-robe avec porte double
- Système d'intercom pour entrée principale

SALON

14.83` X 12.33` : 182.94 pi ca

- Ogee
- Plancher flottant clip 8 mm
- Foyer au gaz naturel, manteau finition

PASSAGE

3.21` X 18.92` : 60.69 pi ca

- Plancher flottant clip 8 mm

SALLE À DÎNER

10 X 10.75: 107.5 pi ca

- Plancher flottant clip 8 mm
- Porte patio accès sur balcon avant

CUISINE

10.08` X 8` : 80.67 pi ca

- Céramique au plancher
- Armoires de mélamine au fini grain de bois
(Plusieurs choix de couleurs)
- Comptoir moulé

- Évier en acier inoxydable
- Préparation pour lave-vaisselle et micro-ondes
- Hotte de cuisinière

VIVOIR

13.67` X 11.75` : 160.58 pi ca

- Porte vitrée accès sur la terrasse arrière
- Plancher flottant clip 8 mm

CHAMBRE DES MAÎTRES

13.17` X 13.42` : 176.65 pi ca

Plancher tapis de qualité
 Porte patio accès sur la terrasse arrière
 Grand garde robe de 2 pi X pi.

CHAMBRE no 2

10` X 12.25` : 122.5 pi ca

Plancher tapis de qualité
 Placard de 1.5 pi X 2 pi
 Grand garde robe de 2 pi X pi.

SALLE DE BAIN

9.83` X 6.54` : 64.33 pi ca

- Céramique au plancher
- Vanité de mélamine au fini grain de bois (plusieurs choix de couleurs)
- Comptoir moulé
- Accessoires de qualité (blancs)
- Bain sur podium et douche séparée

SALLE DE LAVAGE

9.04` X 5` : 45.19 pi ca

- Céramique au plancher
- Sortie de laveuse et sécheuse
- Lingerie au fini grain de bois (plusieurs choix de couleurs)
- Réservoir à eau chaude (40 gallons)
- Armoire de mélamine au fini grain de bois (plusieurs choix de couleurs)
- Échangeur d'air/récupérateur de chaleur

NON INCLUS :

- Décoration (papiers peints, plantes, meubles, éclairage démo, objets décoratifs)
- Frais de prises de Bell et Vidéotron
- Plancher plus de 8 mm
- Unité de climatisation
- Bain tourbillon/thérapeutique
- Portes miroir
- Miroir autour du bain
- Balayeuse centrale, système d'alarme
- Moulures de plafond (Ogee) : cuisine, passage, chambres, vivoir, salle bain et lavage
- Honoraires, prime d'assurance et taxes sur prime SCHL
- Frais et honoraires du notaire/taxe de mutation
- Deuxième stationnement

- **Les options sont payables au début des travaux et non remboursables**

Note : La superficie de chaque pièce exclue l'épaisseur des murs intérieurs

Bureau des ventes :

1(877) 432-8531

(450) 432-8531

2480 Boul. Lafontaine condo 402

St-Jérôme (Lafontaine)

Site web : www.uncondo.com

Courriel : vente@uncondo.com

Louise Soulard (514) 212-3522

Félix Alain Tremblay (514) 772-1570

Heures d'ouverture :

Du Samedi au Mercredi: de 11:00 à 17:00

Pour rendez-vous en dehors de ces heures, téléphonez au 514-212-3522

Groupe Citéplex :

13479 Curé Labelle, bur 201

Mirabel, Québec

J7J 1H1

R.B.Q. 8302-2517-07

Garantie des maîtres bâtisseurs : A 20086

